



OBRA:	51 - Construção da Edificação Popular em Alvenaria - Celso Ramos
ENDEREÇO:	Perímetro Urbano, Celso Ramos/SC

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DADOS:	
BDI:	22,23%
BASE DO ORÇAMENTO:	SINAPI/SC 08/2025, Composição Própria 08/2025, Composição Própria 05/2025, SINAPI/SC 06/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	Valor Unit (R\$) 46,00%	BDI(%)	Valor Unit. c/ BDI	PREÇO TOTAL(R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_03/2024	99059 - SINAPI/SC 08/2025	M	30,08	42,72	22,23	52,21	1.570,52
1.2	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps	103689 - SINAPI/SC 08/2025	M2	2,00	215,38	22,23	263,25	526,51
SUB-TOTAL DO ITEM								2.097,02
2	MOVIMENTAÇÃO DE SOLO							
2.1	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024	96523 - SINAPI/SC 08/2025	M3	1,92	51,37	22,23	62,79	120,55



2.2	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023	93382 - SINAPI/SC 08/2025	M3	1,44	13,60	22,23	16,62	23,93
SUB-TOTAL DO ITEM								144,49
3	ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO							
3.1	ARMAÇÃO DE AÇO							
3.1.1	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	92759 - SINAPI/SC 08/2025	KG	132,30	6,84	22,23	8,37	1.106,87
3.1.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	92761 - SINAPI/SC 08/2025	KG	184,80	5,66	22,23	6,92	1.279,07
3.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	92762 - SINAPI/SC 08/2025	KG	139,70	4,97	22,23	6,08	849,10
3.1.4	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. af_01/2024	104918 - SINAPI/SC 08/2025	KG	75,20	6,75	22,23	8,25	620,27
SUB-TOTAL DO ITEM								3.855,32
3.2	FORMAS							
3.2.1	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. af_09/2020	92431 - SINAPI/SC 08/2025	M2	35,40	38,20	22,23	46,69	1.652,82
3.2.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata corrida, em madeira serrada, E =25 mm, 4 utilizações. af_01/2024	104927 - SINAPI/SC 08/2025	M2	9,30	37,38	22,23	45,69	424,91
3.2.3	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. af_09/2020	92467 - SINAPI/SC 08/2025	M2	63,79	54,34	22,23	66,42	4.236,90
SUB-TOTAL DO ITEM								6.314,63



3.3	CONCRETO							
3.3.1	Concretagem de sapata, fck 30 MPa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	96558 - SINAPI/SC 08/2025	M3	2,10	408,29	22,23	499,05	1.048,00
3.3.2	Concretagem de pilares, fck = 25 MPa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps	103672 - SINAPI/SC 08/2025	M3	1,80	352,86	22,23	431,30	776,34
3.3.3	Concretagem de vigas e lajes, fck=25 MPa, para lajes maciças ou nervuradas com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps	103675 - SINAPI/SC 08/2025	M3	4,25	353,93	22,23	432,61	1.838,58
SUB-TOTAL DO ITEM					0,00			3.662,93
4	IMPERMEABILIZAÇÃO							
4.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. af_09/2023	98557 - SINAPI/SC 08/2025	M2	21,40	25,02	22,23	30,58	654,44
SUB-TOTAL DO ITEM								654,44
5	ALVENARIA E DIVISÓRIAS							
5.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	103324 - SINAPI/SC 08/2025	M2	112,55	44,29	22,23	54,13	6.092,80
5.2	Contraverga pré-moldada, espessura de *15* cm. af_03/2024	105027 - SINAPI/SC 08/2025	M	14,70	14,80	22,23	18,09	265,89
5.3	Verga pré-moldada com até 1,5 m de vão, espessura de *15* cm. af_03/2024	105021 - SINAPI/SC 08/2025	M	3,00	15,06	22,23	18,40	55,21
SUB-TOTAL DO ITEM								6.413,90
6	PAVIMENTAÇÃO							



6.1	Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *5 cm*. af_01/2024	96622 - SINAPI/SC 08/2025	M3	2,06	112,07	22,23	136,98	282,18
6.2	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO e=5cm	94990 - SINAPI/SC 08/2025	M3	2,06	418,22	22,23	511,19	1.053,06
6.3	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 4cm. af_07/2021	87640 - SINAPI/SC 08/2025	M2	41,12	26,41	22,23	32,28	1.327,32
SUB-TOTAL DO ITEM								2.662,57
7	REVESTIMENTOS							
7.1	REVESTIMENTOS DE PAREDE							
7.1.1	Chapisco aplicado no teto ou em alvenaria e estrutura, com rolo para textura acrílica. argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo manual. af_10/2022	87881 - SINAPI/SC 08/2025	M2	225,10	3,79	22,23	4,63	1.042,89
7.1.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², E = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024	104951 - SINAPI/SC 08/2025	M2	225,10	17,80	22,23	21,75	4.896,77
7.1.3	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 08/2025	M2	205,66	1,98	22,23	2,42	498,38
7.1.4	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	104641 - SINAPI/SC 08/2025	M2	205,66	4,74	22,23	5,80	1.192,19
7.1.5	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	87273 - SINAPI/SC 08/2025	M2	19,44	29,94	22,23	36,60	711,45
SUB-TOTAL DO ITEM								8.341,68
7.2	REVESTIMENTO DE PISO							
7.2.1	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2. af_02/2023_pe	87250 - SINAPI/SC 08/2025	M2	41,12	26,79	22,23	32,74	1.346,28



SUB-TOTAL DO ITEM								1.346,28
8	ESQUADRIAS							
8.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_12/2019	90790 - SINAPI/SC 08/2025	UN	5,00	369,44	22,23	451,57	2.257,86
8.2	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	94570 - SINAPI/SC 08/2025	M2	8,12	157,00	22,23	191,90	1.558,22
8.3	Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 60x80 (A x L) cm, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	94569 - SINAPI/SC 08/2025	M2	0,36	298,82	22,23	365,25	131,49
SUB-TOTAL DO ITEM								3.947,57
9	COBERTURA							
9.1	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_07/2019	92580 - SINAPI/SC 08/2025	M2	61,80	22,22	22,23	27,16	1.678,31
9.2	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	94207 - SINAPI/SC 08/2025	M2	61,80	21,73	22,23	26,56	1.641,13
9.3	Forro em régua de PVC, liso, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação. af_08/2023_ps	96485 - SINAPI/SC 08/2025	M2	41,12	33,21	22,23	40,59	1.669,04
9.4	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100368 - SINAPI/SC 08/2025	UN	8,00	1.122,25	22,23	1.371,72	10.973,79
SUB-TOTAL DO ITEM								15.962,26
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							



10.1	Composição paramétrica de ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminária e lâmpada). af_11/2022	C.P. 2532410175142 - Composição Própria 08/2025	UN	8,00	99,21	22,23	121,26	970,10
10.2	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10A/250V) com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. af_11/2022	C.P. 2982411177083 - Composição Própria 08/2025	UN	28,00	118,50	22,23	144,84	4.055,61
10.3	Painel de sobrepor LED quadrado 18w bivolt 20x20x2,5cm alumínio branco - fornecimento e instalação. af_09/2024 (sinapi 103782)	C.P. 1652502201690 - Composição Própria 05/2025	UN	8,00	21,62	22,23	26,43	211,45
10.4	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. af_10/2020	93655 - SINAPI/SC 08/2025	UN	3,00	6,01	22,23	7,34	22,03
10.5	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 40A - fornecimento e instalação. af_10/2020	93658 - SINAPI/SC 08/2025	UN	1,00	10,75	22,23	13,13	13,13
10.6	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para distribuição - fornecimento e instalação. af_10/2020	92980 - SINAPI/SC 06/2025	M	60,00	5,25	22,23	6,42	385,26
10.7	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 6 disjuntores - fornecimento e instalação. af_10/2020	101876 - SINAPI/SC 08/2025	UN	1,00	72,24	22,23	88,30	88,30
10.8	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada para chuveiro (20A/250V) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.	C.P. 2982501200550 - Composição Própria 08/2025	UN	1,00	190,33	22,23	232,63	232,63
10.9	Kit poste (padrão celesc) para entrada de energia elétrica - aérea, monofásica - fornecimento e instalação	C.P. 2982505212796 - Composição Própria 08/2025	UN	1,00	1.435,01	22,23	1.754,01	1.754,01
SUB-TOTAL DO ITEM								7.732,54
11	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS							
11.1	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							
40544	Caixa d'agua / reservatorio em polietileno, 500 litros, com tampa	34637 - SINAPI/SC 08/2025	UN	1,00	119,62	22,23	146,21	146,21



40545	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1" - fornecimento e instalação. af_08/2021	94495 - SINAPI/SC 08/2025	UN	1,00	29,85	22,23	36,49	36,49
40546	Composição paramétrica de instalação de tubos de PVC soldável para água fria (prumada individual), por apartamento, com conexões, cortes e fixações, para prédio com até 4 pavimentos. af_05/2023	C.P. 2982501200235 - Composição Própria 08/2025	UN	5,00	56,03	22,23	68,49	342,44
SUB-TOTAL DO ITEM								525,14
11.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							
40575	Caixa sifonada, PVC, 150 x 150 x 50 mm, com grelha quadrada, branca (NBR 5688)	11712 - SINAPI/SC 08/2025	UN	2,00	20,28	22,23	24,78	49,57
40576	Caixa de inspeção de esgoto 60 x 60 com tampa	C.P. 1652207137369 - Composição Própria 08/2025	UN	1,00	163,74	22,23	200,14	200,14
40577	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. af_12/2020	98102 - SINAPI/SC 08/2025	UN	1,00	105,90	22,23	129,44	129,44
40578	Composição paramétrica de instalação de tubos de PVC série normal (prumada de esgoto sanitário), DN 100mm, por ambiente hidráulico, com conexões, cortes e fixações para prédio. af_05/2023	C.P. 2982503203518 - Composição Própria 08/2025	UN	1,00	76,64	22,23	93,67	93,67
40579	Composição paramétrica de instalação de tubos de PVC série normal (prumada de esgoto sanitário), DN 50mm, por ambiente hidráulico, com conexões, cortes e fixações para prédio. af_05/2023	C.P. 2982505212786 - Composição Própria 08/2025	UN	5,00	37,95	22,23	46,38	231,90
SUB-TOTAL DO ITEM								704,73
11.3	LOUÇAS E METAIS							
40603	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	86932 - SINAPI/SC 08/2025	UN	1,00	259,82	22,23	317,58	317,58
40604	Lavatório louça branca com coluna, *44 x 35,5* cm, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	86939 - SINAPI/SC 08/2025	UN	1,00	223,08	22,23	272,67	272,67



40605	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação. af_01/2020	95546 - SINAPI/SC 08/2025	UN	1,00	78,55	22,23	96,01	96,01
40606	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	89984 - SINAPI/SC 08/2025	UN	1,00	41,28	22,23	50,46	50,46
40607	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	89985 - SINAPI/SC 08/2025	UN	1,00	43,59	22,23	53,28	53,28
SUB-TOTAL DO ITEM								789,99
12	TRATAMENTO DE EFLUENTES							
12.1	Fossa septica, sem filtro, em polietileno de alta densidade (pead), para 8 a 14 contribuintes, cilíndrica, com tampa, capacidade aproximada de *3000* litros (NBR 7229)	39362 - SINAPI/SC 08/2025	UN	1,00	1.349,37	22,23	1.649,33	1.649,33
12.2	Filtro anaeróbico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,10 m, altura interna = 1,50 m, volume útil: 1140,4 l (para 5 contribuintes). af_12/2020	98058 - SINAPI/SC 08/2025	UN	1,00	994,31	22,23	1.215,35	1.215,35
12.3	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,88 m, altura interna = 2,00 m, área de infiltração: 13,1 m² (para 5 contribuintes). af_12/2020	98062 - SINAPI/SC 08/2025	UN	1,00	1.751,64	22,23	2.141,03	2.141,03
SUB-TOTAL DO ITEM								5.005,71
TOTAL								70.161,20